

Riigi eriplaneeringu menetlus, kui asukoha valik on eelnevalt tehtud

SOODLA HV REP
Seisuga 22.10.2021



KVKP REP
Seisuga 22.10.2021

- * Arvestades riigi sõjalise kaitsevõime arendamise vajadusi teeb kaitseminister Vabariigi Valitsusele ettepaneku algatada riigi eriplaneeringu koostamine riigikaitse ehitise rajamiseks.
- * Vabariigi Valitsus algatab planeerimisseaduse § 28 lõike 1 alusel ning kooskõlas planeerimisseaduse § 27 lõikega 7 ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 9 lõikega 1 riigi eriplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise.
* Algamisest teavitatakse ühes üleriigilise levikuga ajalehes 30 päeva jooksul, Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul ning Vabariigi Valitsuse ja Kaitseministeeriumi veebilehel. Teade planeeringu algatamise kohta saadetakse ministeeriumidele ja teistele valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevald küsimusi eriplaneering käsitleb. Lisaks saadetakse teade planeeringuala kohalikele omavalitsustele, isikutele ja asutustele, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või riigi eriplaneeringu elluviimise vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu.
- * Riigi eriplaneeringu detailse lahenduse koostamisel määratakse kavandatava ehitise ehitusõigus ning lahendatakse muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud asjakohased ülesanded. Asjakohasuse hindamisel lähtutakse planeeringu eesmärgist ja planeeringuga kavandatava ehitise iseloomust.
- * Riigi eriplaneeringu detailse lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek kestab vähemalt 30 päeva.
* Riigi eriplaneeringu detailse lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku ajal tagatakse planeeringu koostamise korraldaja tööaja jooksul isikute juurdepääs kõigile riigi eriplaneeringu detailse lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõuga seotud materjalidele ja informatsioonile.
* Riigi eriplaneeringu detailse lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu toimumise aeg ja koht teatatakse üleriigilise levikuga ajalehes, planeeringuala kohaliku omavalitsuse üksuse valla- või linnalehes hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
* Avalikul arutelul tutvustab riigi eriplaneeringu koostamise korraldaja avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendab riigi eriplaneeringu detailse lahenduse koostamisel valitud lahendusi, kavandatava ehitisega seonduvaid tegevusi ja eesmäärke ning vastab muudele riigi eriplaneeringu detailset lahendust ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruannet puudutavatele küsimustele.
* Riigi eriplaneeringu detailse lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelul korraldatakse 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.
* Riigi eriplaneeringu detailse lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalikust väljapanekust teavitatakse planeerimisseaduse § 44 lõigetel 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
- * Riigi eriplaneeringu detailse lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande täiendamine vastavalt avaliku väljapanekul laekunud ettepanekutele.
- * Riigi eriplaneeringu detailse lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu esitatakse kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevald küsimusi detailne lahendus käsitleb. Arvamust küsitakse kohalike omavalitsustelt, isikutelt, kelle õigusi võib planeering puudutada, isikutelt, kes on avaldanud soovi olla kaasatud, samuti isikutelt ja asutustelt, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või riigi eriplaneeringu elluviimise vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingud ja sihtasutused.
- * Pärast keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande tulemuste lisamist riigi eriplaneeringusse teeb Vabariigi Valitsus riigi eriplaneeringu vastuvõtmise otsuse.
- * Vt menetlust, mis REP ja KSH aruande eelnõu avalikustamisel.
- * Riigi eriplaneeringu kehtestab Vabariigi Valitsus korraldusega.
* Riigi eriplaneeringu kehtestamise teade avaldatakse 30 päeva jooksul riigi eriplaneeringu kehtestamisest arvates ühes üleriigilise levikuga ajalehes ja planeeringuala kohaliku omavalitsuse üksuse valla- või linnalehes või linnaosadega linnade puhul linnaosaalehes ning 14 päeva jooksul kehtestamisest arvates Ametlikes Teadaannetes ja riigi eriplaneeringu koostamise korraldaja veebilehel. Kui teavitamine ei ole valla- või linnalehe ilmumissageduse tõttu 30 päeva jooksul võimalik, avaldatakse teade valla- või linnalehes esimesel võimalusel, samuti teavitatakse 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates maakonnalehes. Kui kohaliku omavalitsuse üksusel valla- või linnaleht puudub, avaldatakse teade 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates planeeringuala maakonnalehes.

Lühendid:

REP - riigi eriplaneering
KSH - keskkonnamõju strateegiline hindamine
KVKP - Kaitseväge keskpõlügen
Soodla HV - Soodla harjutusväli

Küesolev skeem on informatiivne ega oma õiguslikku tähendust.

Skeemi aluseks on planeerimisseaduse seisuga 01.05.2019 ja selle on koostanud Kaitseministeerium 22.10.2021.