

## 2014-2020 EL regionaalarengu fondist toetatud projekt:

### RKIK ja Kaitseliidu kinnisvarahalduse tarkvara äri- ja kasutatavuse analüüs



Euroopa Liit  
Euroopa  
Regionaalarengu Fond



Eesti  
tuleviku heaks

**Nimi:** Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse ja Kaitseliidu kinnisvarahalduse tarkvara äri- ja kasutatavuse analüüs.

**Lühikirjeldus:** Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus) ja Kaitseliit vajavad infosüsteemi, mis võimaldaks jälgida kõiki portfelli kuuluvaid kinnisvaraobjekte ja nendega seotud kulusid, hooldusvälpa, elutsükli, kasutust hoone/rajatise täpsusega. Vältimaks ebamõistlikke kulusid, on oluline tagada kinnisvara valdkonnas süsteemsus, olla kursis kinnistukuludega ja tagada kulujuhtimine. Alates 2007 on keskuse (enne 2017. aastat Kaitseväge toetuse väejuhatuse haldusteenistus) kasutuses kinnisvarahalduse tarkvara ELKIS. Sama lahendust kasutab ka Kaitseliit alates 2009. aastast. Olemasolev süsteem on legacy. Kasutajaks on terve Kaitseministeeriumi valitsemisala. Sellest tulenevalt viidi läbi analüüs mille eesmärk on.

- 1.1.1 hinnata äriprotsesside optimeerimise võimalust ja vajadust, arvestades automatiseerimise ja käsitsi töö vähendamise võimalusi;
- 1.1.2 tuvastada ja kirjeldada tulevase infosüsteemi kõiki kasutuslugusid;
- 1.1.3 kirjeldada võimalikke tehnilisi lahendusi;
- 1.1.4 tuvastada infosüsteemi liidestamise vajadus nii Kaitseministeeriumi siseste kui ka riiklike infosüsteemide ja registritega;
- 1.1.5 ISKE klassi määramine

**Eesmärk:** Hinnata äriprotsesside optimeerimise võimalust ja vajadust, arvestades automatiseerimise ja käsitsi töö vähendamise võimalusi;

Tuvastada ja kirjeldada tulevase infosüsteemi kõiki kasutuslugusid;

Kirjeldada võimalikke tehnilisi lahendusi;

Tuvastada infosüsteemi liidestamise vajadus nii Kaitseministeeriumi siseste kui ka riiklike infosüsteemide ja registritega;

ISKE klassi määramine.

**Tulemus:**

Analüüsi lõpptulemiks on ülevaade turul pakutavatest sobilikest infosüsteemidest või soovitus uue infosüsteemi arendamiseks ning riigihanke läbiviimiseks sobiv lähteülesanne (tehniline kirjeldus). Analüüs peab hõlmama erinevaid võimalikke tehnilisi lahendusi, lahenduse välja töötamise ja juurutamise plaani ning ressursivajadust.

Tarkvara võrdlev ja detailne analüüs tõid välja, et RKIK-i vajadustele vastavateks potentsiaalseteks tarkvaralahendusteks on Archibus tarkvara, RKAS KHT ja rätsepalahenduse tarkvara. Rätsepalahenduse tarkvara võimaldab toote täielikku vastavust RKIK-i nõuetele, RKAS KHT tarkvara vastab nõuetele 84.5% ulatuses maksimaalskooris ning Archibus tarkvara 81.2 % ulatuses.

Proгноositava halduskulude mudeli ja soetusmaksumuse kooslusena võib eeldada, et RKAS KHT lahendus on hetkel kasutuselevõtuks sobivaim. RKAS KHT soetusmaksumus on võrreldud lahendustest odavaim ning halduskulusid oleks võimalik RKAS-iga ühtset toodet edasi arendades jagada. Selle tulemusel oleksid ka edasised arenduskulud pärast toote kasutuselevõttu madalamad.

Projekti toetab EL Regionaalarengufond:

**Eraldatud toetuse summa:** 26 500 eurot